

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Porin Seniorikotiyhdistys ry:n jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Porin Seniorikotiyhdistys ry:n (y-tunnus 0475914-5) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhdistyksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhdistyksestä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhdistyksen kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksiin esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhdistys aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa,

väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhdistyksen sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhdistyksen kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhdistys pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää vuosikertomukseen sisältyvän informaation, mutta se ei sisällä tilinpäätöstä eikä sitä koskevaa tilintarkastuskertomustamme. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota, emmekä esitä siitä minkäänlaista varmennusjohtopäätöstä.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että muussa informaatioissa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Porissa sähköisen allekirjoituksen ajankohtana

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

Heidi Puputti
KHT

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Heidi Sarita Anneli Puputti

082461b2-b821-481a-9b1c-ce80a0ffade5 - 2025-04-11 15:55:47 UTC +03:00
BankID / MobileID - 118aa7a8-a41d-4f72-8636-9083c46ac868 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Tilinpäätös

1.1.2024 - 31.12.2024

Porin Seniorikotiyhdistys r.y.

Osoite:
c/o Porin YH-Asunnot Oy, Annankatu 8

Y-tunnus: 0475914-5

Säilytysaika 31.12.2034 asti.

PORIN VANHUSTENKOTIYHDISTYS RY

Sisällysluettelo:

- Toimintakertomus
- Tase
- Tuloslaskelma
- Liitetiedot
- Päiväys, allekirjotukset ja
tilintarkastusmerkintä
- Käytetyt tilikirjat ja tositelajit

PORIN SENIORIKOTIYHDISTYS RY

Toimintakertomus vuodelta 2024

YLEISTÄ

Vuoden 2013 aikana toteutettiin yhdistyksen kehittämistoimenpiteitä palvelutoimintojen osalta. Puutarhakodin palvelukotitoiminta ja Viikkarin Valkaman päivätoiminta siirrettiin liikkeenluovutuksena Porin perusturvakeskukselle. Viikkarin Valkaman keittiön henkilökunta ja kaupungille myytävän ruuan valmistus siirrettiin liikkeenluovutuksena Porin Palveluliikelaitokselle. Viikkarin Valkaman keittiö- ja eläkeläisten lounaspaikkatoiminta siirrettiin keittiötilojen vuokrauksen yhteydessä yksityiselle yrittäjälle.

Omana toimintana suoritettu kiinteistönhoitotoiminta siirrettiin liikkeenluovutuksena Porin Palveluliikelaitokselle 1.9.2014 alkaen.

Vuoden 2015 alusta avopalvelukeskuksen hallinta keittiötä lukuun ottamatta siirtyi vuokrasopimuksella Porin perusturvakeskukselle. Samasta ajankohdasta asuntojen isännöinti- ja vuokraustoiminnat sekä kirjanpitolpalvelut siirrettiin Porin YH-Asuntojen tehtäväksi.

Yhdistys myi 16.12.2016 Kiinteistö Oy Viikkarin Valkama –nimisen yhtiön osakkeet nrot 3–150 (yhteensä 148 osaketta) Porin kaupungille. Kyseiset osakkeet oikeuttavat hallitsemaan em. avopalvelukeskushuoneistoa.

Yhdistys hallitsee omistamiaan asuintaloja, osakehuoneistoja ja kiinteistöyhtiöitä.

HALLINTO

Jäsenistö

Yhdistyksen jäseninä ovat:

Vuonna 1972 hyväksytyt Porin Työväenyhdistys ja Porin Seudun Eläkkeensaajat.

Vuonna 1973 hyväksytyt Porin kokoomusnaiset, Porin Kansalliset Seniorit ja Vasemmistoliiton Porin Kunnallisjärjestö.

Vuonna 1976 hyväksytty Porin kaupunki.

1.1.1994 lukien jäseneksi hyväksytty Porin Seudun Sotainvalidit.

Hallitus

Hallitus kokoontui kertomusvuonna seitsemän (7) kertaa.

Yhdistyksen hallitukseen ovat kertomusvuonna kuuluneet seuraavat jäsenet:

Ari Nordström	puheenjohtaja	7/7	1.1.2024-31.12.2024
Eeva Ruissalo	varapj.	6/7	1.1.2024-31.12.2024
Britta Raitala	jäsen	7/7	1.1.2024-31.12.2024
Veijo Rantanen	jäsen	7/7	1.1.2024-31.12.2024
Markku Gustafsson	jäsen	6/7	1.1.2024-31.12.2024
Eeva Kangasniemi	jäsen	7/7	1.1.2024-31.12.2024

Hallituksen kokouksissa sihteerinä on toiminut asiamies/isännöitsijä Eeva Muinonen, AIT, LVV.

Tilintarkastajat

Yhdistyksen tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö BDO Oy, päävastuullisena Heidi Puputti, KHT.

Kokoukset

Vuonna 2024 pidettiin yhdistyksen sääntömääräinen kevätkokous 25.4.2024 ja sääntömääräinen syyskokous 28.11.2024. Lisäksi keväällä 2024 pidettiin ylimääräinen kokous 28.5.2024 (sääntömuutos).

ASUKASTOIMINTA

Yhteishallintolain mukaiset asukaskokoukset pidettiin 7.11.2024, 8.11.2024 ja 12.11.2024. Asukastoiminnan ohjauksesta on vastannut Sirpa Tamminen, jolta yhdistys on ostanut virikekerhotoiminta -palvelut.

VAKUUTUKSET

Yhdistyksellä on voimassa olevat kiinteistöjen täysarvovakuutukset sekä hallinnon vastuuvakuutusturva otettuna kaikkiin kiinteistöihin Lähitapiola Satakunta -vakuutusyhtiöstä.

HENKILÖSTÖ

Yhdistyksen palveluksessa ei ole vuonna 2024 ollut yhtään henkilöä.

TALOUS

Yhdistyksen talouden hoito on järjestetty Raha-automaatti-yhdistyksen taloussääntömallin mukaisesti toiminnan laatu ja laajuus huomioon ottaen.

Avustukset

Avustuksia ei ole saatu.

Palkkiot

Yhdistyksen maksamat palkkiot jakaantuvat seuraavasti:

Kokouspalkkiot hallitus + isänn.	10.000,00 €
Asiamiespalkkio	3.000,00 €
Puheenjohtajan kk-palkkio	3.420,00 €
Yhteensä	16.420,00 €

Toiminnan tulos Yhdistyksen tuloslaskelma osoittaa tulosta 10,50 euroa.

RAHOITUSTULOS Tilikauden rahoitustulos oli -67.108,21 € alijäämäinen. Edellisiltä vuosilta ylijäämää oli 256.026,87 euroa, joten vuodelle 2025 siirtyy ylijäämää 188.918,66 euroa. Rahoituslaskelma tilinpäätöksessä.

Lainoja lyhennettiin 285.882,84 eurolla. Lainapääoma vuoden lopussa oli 1.943.216,76 euroa.

Toiminnassa olevien kustannuspaikkojen kumulatiivinen rahoituslaskelma on kiinteistöittäin seuraava:

KESKUSTAN VANHUSTENTALO

Osoite: Säveltäjänkatu 14, 28100 PORI

Valmistumisajankohta: 1.4.1989.

Asuntoja: 39 kpl. (1413 m², 7200 m³)

Vuokra toimintavuoden lopussa: 14,46 €/m²

Pitkäaikaiset lainat toimintavuoden lopussa: 311 €/m²

Yli-/alijäämä: -51.355,21€

Ed.tilikausien yli-/alijäämä: 383 801,38 €

Kokonaisjäämä: 332.446,17 €

Energian kulutus

Vuosi	Lämpö		Vesi		Sähkö	
	MWh	KWh/m ³	m ³	l/hlö/d	KWh	KWh/m ³
2024	251,08	34,87	1842	141	20039	2,78
2023	255,26	35,45	1950	137	18676	2,59
2022	232,15	32,24	1936	136	18090	2,51
2021	243,19	33,8	1960	140	24404	3,39
2020	214,0	29,7	1985	136	24398	3,39

Vuoden 2024 vedenkulutus jaettu asuntomäärällä ja 11 kuukaudella (lukemat otettu 31.1.2024 ja 31.12.2024)

KORJAUKSET

Elementtisaumojen korjaukset ja tiivistykset tehtiin loppuvuodesta 2019. Ilmastoinnin nuohous tehty vuonna 2023.

TÄHTIKADUN VANHUSTENTALOT

Osoite: Tähtikatu 12, 28100 Pori

Valmistumisajankohta: 1.12.1990.

Asuntoja: 31 kpl (1247 m², 5312 m³)

Vuokra toimintavuoden lopussa: 14,46 €/m²

Pitkäaikaiset lainat toimintavuoden lopussa: 456 €/m²

Yli-/alijäämä: -8.866,35 €

Ed.tilikausien yli-/alijäämä: -13.155,41 €

Kokonaisjäämä: -22021,76 €

Energian kulutus

Vuosi	Lämpö		Vesi		Sähkö	
	MWh	KWh/m ³	m ³	l/hlö/d	KWh	KWh/m ³
2024	200,91	37,82	1908	184	46724	8,79
2023	243,14	45,77	1898	167	46165	8,69
2022	244,37	46	2627	232	45814	8,62
2021	261,68	49,3	2350	199	24690	4,65
2020	244,4	46,0	2260	199	24600	4,63

Vuoden 2024 vedenkulutus jaettu asuntomäärällä ja 11 kuukaudella (lukemat otettu 31.1.2024 ja 31.12.2024)

VETERAANITALOT

Osoite: Maanmittarinkatu 9, 28100 Pori

Valmistumisajankohta: 1.7.1991.

Asuntoja: 31 kpl. (1247 m², 5312 m³)

Vuokra toimintavuoden lopussa: 14,49 €/m²

Pitkäaikaiset lainat toimintav. lopussa: 241 €/m²

Yli-/alijäämä: 11.916,57 €

Ed.tilikausien yli-/alijäämä: - 340.407,13 €

Kokonaisjäämä: -328.490,56€

Energian kulutus

Vuosi	Lämpö		Vesi		Sähkö	
	MWh	KWh/m ³	m ³	l/hlö/d	KWh	KWh/m ³
2024	215,96	40,65	1404	135	45244	8,52
2023	224,85	43,32	1401	114	45143	8,49
2022	215,84	40,63	1394	123	44946	8,46
2021	231,81	43,6	1635	139	23158	4,36
2020	201,72	38	1581	131	23043	4,34

Vuoden 2024 vedenkulutus jaettu asuntomäärällä ja 11 kuukaudella (lukemat otettu 31.1.2024 ja 31.12.2024)

KORJAUKSET

Ilmastoinnin nuohous tehty vuonna 2023.

PUUTARHAKOTI

Osoite: Veturitallinkatu 1, 28120 Pori

Valmistumisajankohta: 1.7.1991.

Asuntoja: 24 (987 m², 4489m³)

Vuokra toimintavuoden lopussa: 15,21 €/m²

Pitkäaikaiset lainat toimintavuoden lopussa: 191 €/m²

Yli-/alijäämä: -41.217,86 €

Ed.tilikausien yli-/alijäämä: 248.573,43 €

Kokonaisjäämä: 207.355,57 €

Energian kulutus

Vuosi	Lämpö		Vesi		Sähkö	
	MWh	KWh/m ³	m ³	l/hlö/d	KWh	KWh/m ³
2024	215,66	48,04	5160	589	77804	17,33
2023	202,34	45,07	5174	591	71863	16,00
2022	200,00	44,55	5145	587	71545	15,94
2021	232,54	51,8	3800	434	41055	9,15
2020	228,4	50,9	3556	406	40195	8,95

Vedenkulutus laskettu asuntomäärän (24) mukaan.

Korjaukset

Sähkölaitteiston määräaikaistarkastus tehty vuonna 2022.

VÄINÖLÄNTÄHTI

Osoite: Luodontie 5, 28330 Pori

Valmistumisajankohta: 1.10.1992.

Asuntoja: 28 kpl (1183 m², 4755 m³)

Vuokra toimintavuoden lopussa: 13,69 €/m²

Pitkäaikaiset lainat toimintavuoden lopussa: 225 €/m²

Tilikauden yli-/alijäämä: 8.176,91 €

Ed.tilikausien yli-/alijäämä: - 353.020,64 €

Kokonaisjäämä: - 344.843,73 €

Energian kulutus

Vuosi	Lämpö		Vesi		Sähkö	
	MWh	KWh/m ³	m ³	l/hlö/d	KWh	KWh/m ³
2024	273,94	57,61	1493	146	14394	3,03
2023	270,02	56,7	1494	115	14319	3,01
2022	264,83	55,7	1422	139	15199	3,2
2021	275,82	58	1408	108	14433	3,04
2020	254,43	53,5	1771	160	14308	3,01

(vuoden 2024 kulutus laskettu asuntomäärän mukaan. Vuoden 2023 kulutuslukema virheellinen)

VELJESKOTI

Osoite: Itsenäisyydenkatu 34, 28100 Pori

Valmistumisajankohta: 1963/1994.

Asuntoja: 21 kpl (1068 m², 5796 m³)

Vuokra toimintavuoden lopussa: 12,30 €/m²

Pitkäaikaiset lainat toimintavuoden lopussa: 169 €/m²

Yli-/alijäämä: 5.281,29 €

Ed.tilikausien yli-/alijäämä: -130.072,53 €

Kokonaisjäämä: -124.791,24 €

Energian kulutus

Vuosi	Lämpö		Vesi		Sähkö	
	MWh	KWh/m ³	m ³	l/hlö/d	KWh	KWh/m ³
2024	248,62	42,89	1078	141	26041	4,49
2023	262,81	45,3	1091	142	31028	5,35
2022	240,46	41,49	1382	180	26856	4,63
2021	256,27	44,2	1357	147	33150	5,72
2020	318,63	52	1063	132	33143	5,72

Vuoden 2024 vedenkulutus jaettu asuntomäärällä

Korjaukset

Sähkölaitteiston määräaikaistarkastus tehty vuonna 2018.

Ilmastoinnin nuohous tehty vuonna 2024.

ASUNTO-OSAKKEET

Yhdistyksen omistuksessa ja vuokrattuina ovat asunto-osakehuoneistot Tähtikatu 4 as 15, Satakunnankatu 20 C 55 ja Valtakatu 30 as 42 sekä Asemamestarinkatu 3 as 1.

Tilikauden yli-/alijäämä: 9.209,34 €

Ed.tilikausien yli-/alijäämä: 143.386,96 €

Kokonaisjäämä: 152.596,30 €

HALLINNON KP

Yhdistyksellä on lisäksi yksi hallinnollinen kustannuspaikka, jolla on kertyneitä ylijäämiä ja joka näkyy yhdistyksen rahoituslaskemalla.

Tilikauden yli-/alijäämä: 0 €

Ed.tilikausien yli-/alijäämä: 316.920,81 €

Kokonaisjäämä: 316.920,81 €

ISÄNNÖINTI

Omaa isännöintitoimintaa ei enää ole. Palkkiot- ym. kustannukset jaetaan omistettujen asuntojen kuluihin.

MUIDEN YHTIÖIDEN OSAKKEET

Yhdistyksen omistus muissa yhtiöissä selviää taseen liitetiedoista.

TULOKSEN KIRJAAMINEN

Tilikauden voitto on 10,50 euroa. Hallitus esittää, että tilikaudelta ei jaeta osinkoa, ja että tilikauden voitto 10,50 € kirjataan oman pääoman lisäykseksi. Oman pääoman määrä taseessa on yhteensä 448.791,95 euroa.

TILIKAUDEN JÄLKEISET OLENNAISET TAPAHTUMAT

Yhtiöllä on tehtynä kolmen vuoden määräaikainen sähkösopimus Oomin kanssa. Ajalla 1.1.-31.12.2025 sähkön hinta on 8,90 snt/kWh + alv 25,5 % kaikissa yhdistyksen kohteissa.

Puutarhakodissa ei tehty vuoden 2024 tilinpäätöksessä asuintalovarausta johtuen verottajan kirjeestä, jonka mukaan palvelutaloista tai hoivakodeista ei voi enää tehdä asuintalovaroituksia verotuksessa. Verottajan käsityksen mukaan Porin Seniorikotiyhdistys ry harjoittaa palveluasumistoimintaa (YTJ:ssä yhdistyksen toimialana ikääntyneiden palveluasuminen). Yhdistys hakee asiassa verottajalta ennakkoratkaisua, jolla varmistettaisiin, että varaus voidaan vähentää verotuksessa (asiaa hoitaa yhdistyksen toimeksi antamana BDO/Jaana Lehtonen, KTM, OTK, Varatuomari).

Pori, 3. päivänä maaliskuulta 2025

Porin Seniorikotiyhdistys ry

TASE

Vastaavaa

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Liittymismaksut	123 649,88	123 649,88
Rakennukset ja rakennelmat		
Asuin- ja toimistorakennukset	3 031 899,78	3 106 636,03
Rakennuksen koneet ja laitteet	15 305,06	9 300,00
Rakennukset yhteensä	3 047 204,84	3 115 936,03
Koneet ja kalusto	6 624,02	8 832,05
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	3 177 478,74	3 248 417,96

Sijoitukset

Muut osakkeet ja osuudet	359 339,99	359 339,99
Sijoitukset yhteensä	359 339,99	359 339,99

Pysyvät vastaavat yhteensä

3 536 818,73 3 607 757,95

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	3 364,63	8 708,02
Myyntisaamiset	596,01	63,06
Muut saamiset	3,72	3,72
Siirtosaamiset	3 872,72	401,13
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	7 837,08	9 175,93
Saamiset yhteensä	7 837,08	9 175,93

Rahoitusarvopaperit

Muut arvopaperit	344,79	344,79
Rahoitusarvopaperit yhteensä	344,79	344,79
Rahat ja pankkisaamiset	231 868,95	332 619,51

Vaihtuvat vastaavat yhteensä

240 050,82 342 140,23

Vastaavaa yhteensä

3 776 869,55 3 949 898,18

Vastattavaa

OMA PÄÄOMA

Yhdistyspääoma	448 781,45	447 867,05
Tilikauden voitto/tappio	10,50	914,40
Oma pääoma yhteensä	448 791,95	448 781,45

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Verotusperusteiset varaukset		
Asuintalovaraukset	1 333 981,58	1 185 903,77
Verotusperusteiset varaukset	1 333 981,58	1 185 903,77
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	1 333 981,58	1 185 903,77

VIERAS PÄÄOMA		10
Pitkääikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 673 563,56	1 933 216,76
Pitkääikaist velat yhteensä	1 673 563,56	1 933 216,76
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	269 653,20	295 882,84
Saadut ennakot	8 689,99	5 889,07
Ostovelat	36 467,44	72 126,35
Muut velat	500,00	500,00
Siirtovelat	5 221,83	7 597,94
Lyhytaikaist velat yhteensä	320 532,46	381 996,20
Vieras pääoma yhteensä	1 994 096,02	2 315 212,96
Vastattavaa yhteensä	3 776 869,55	3 949 898,18

TUOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2023
VARAINAINEN TOIMINTA		
TUOTOT		
Vuokrat	1 226 683,33	1 190 437,45
Käyttökorvaukset	4 818,42	4 201,35
Tuotot yhteensä	1 231 501,75	1 194 638,80
KULUT		
Henkilöstökulut	-16 911,78	-12 943,68
Poistot	-133 638,87	-135 487,18
Vastikemenot /Vuokramenot	-8 621,36	-7 341,06
Hallintokulut	-61 225,22	-53 217,75
Käyttö- ja huoltokulut	-93 325,08	-90 569,98
Lämmitys	-136 645,74	-125 117,20
Vesi ja jätevesi	-56 715,68	-46 521,36
Sähkö	-46 136,01	-66 931,27
Ulkoalueiden hoitokulut	0,00	0,00
Puhtaanapito	-37 912,69	-38 854,14
Jätehuolto	-21 872,49	-26 380,81
Vahinkovakuutukset	-15 584,78	-15 280,64
Kiinteistövero	-27 869,09	-27 731,04
Korjaukset	-285 887,90	-236 453,01
Muut kulut	-14 202,54	-13 459,77
Luottotappiot ja oikaisuerät	-67 348,42	-70 741,62
Kulut yhteensä	-1 023 897,65	-967 030,51
Varsinainentoiminta tuotto/kulujäämä	207 604,10	227 608,29
SJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA		
TUOTOT		
Sijoitustuotot, rahoitustuotot	484,78	1 258,02
KULUT		
Rahoitustuotot ja -kulut	-60 000,57	-52 791,16
Sijoitus- ja rahoitustuotot tuotto/kulujäämä	-59 515,79	-51 533,14
Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja	148 088,31	176 075,15
Tilinpäätössiirrot		
Varausten muutos	-148 077,81	-175 160,75
VOITTO / TAPPIO	10,50	914,40

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista 2 ja 3 lukujen pienyrityssäännöstöä noudattaen.

PYSYVÄT VASTAAVAT ARVOSTUS

Pysyvät vastaavat on aktivoitu hankintamenoon.

Poistoina on käytetty EVL-mukaisia menojäännöspoistoja.

Henkilöstökulut

	2024	2023
Palkat ja palkkiot	16 420,00	12 882,50
Muut henkilösivukulut	74,52	61,18
€	<u><u>16 494,52</u></u>	<u><u>12 943,68</u></u>

Yhtiön asiamiehenä on toiminut Eeva Muinonen.

Tilintarkastuspalkkiot

	2024	2023
Tilintarkastuspalkkiot	€ <u><u>1 492,39</u></u>	€ <u><u>1 488,00</u></u>

SIJOITUKSET

	2024	2023
Osakkeet	359 339,99	359 339,99
Sijoitukset yhteensä	€ <u><u>359 339,99</u></u>	€ <u><u>359 339,99</u></u>

RAHOITUSARVOPAPERIT**Kirjanpitoarvo**

Finda A, Arvo-osuuksia 40 kpl	€ <u><u>344,79</u></u>
-------------------------------	------------------------

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET		2024	2023
1.1	Yhdistyspääoma	1.1. 447 867,05	447 467,05
	Edell.tilikausien tulos yhdisyspo:n	31.12. 914,40	400,00
	Rakennusrahasto Ray, purku	31.12. 0,00	0,00
	Rakennusrahasto, purku	31.12. 0,00	0,00
1.1	Edellisten tilikausien tulos	1.1. 914,40	400,00
	Edell.tilikausien tulos yhdisyspo:n	31.12. -914,40	-400,00
	Tilikauden tulos	10,50	914,40
Oma pääoma yhteensä		€ <u>448 791,95</u>	€ <u>448 781,45</u>

Pitkäaikaiset lainat	LTT1
Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat	948 564,00

VASTUUSITOUMUKSET

Kiinteistökiinnitykset € 657 500,00

Vakuudet

Porin kaupunki

laina 137 vakuutena

Osakkeet As Oy Varvinruori nrot 65461 - 68750

Annetut takaukset

Omavelkainen takaus

Kiinteistö Oy Meri-Porin Valkaman LSOP:n lainaan 570081-81018586

Lainaa jäljellä € 845 000,00

OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ

Kiinteistö Oy Liinaharjan Koti

Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	500
Osakkeiden numerot	1 - 500
Omapääoma	11 717,40
Tilikauden tulos	10,50

Kiinteistö Oy Meri-Porin Valkama

Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	172
Osakkeiden numerot	1 - 172
Omapääoma	175 016,40
Tilikauden tulos	5,25

Kiinteistö Oy Sampolantähti

Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	825
Osakkeiden numerot	1 - 825
Omapääoma	137 498,77
Tilikauden tulos	5,25

Kiinteistö Oy Tiilimäen Vanhustentalot

Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	500
Osakkeiden numerot	1 - 500
Omapääoma	10 288,15
Tilikauden tulos	5,25

Kiinteistö Oy Toejoen Vanhustentalot

Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	500
Osakkeiden numerot	1 - 500
Omapääoma	8 409,40
Tilikauden tulos	0,00

Kiinteistö Oy Sibeliuksenpuisto

Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	500
Osakkeiden numerot	1 - 500
Omapääoma	8 409,40
Tilikauden tulos	0,00

Asunto Oy Varvinruori

Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	3290
Osakkeiden numerot	65461 - 68750

Asunto Oy Satakunnankatu 10

Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	113
Osakkeiden numerot	11194 - 11306

Asunto Oy Vapaudenranta

Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	4236
Osakkeiden numerot	227647 - 231882

Asunto Oy Ratavartija

Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	164
Osakkeiden numerot	1 - 164

Hallituksen jäsenten ja toiminnanjohtajan allekirjoitukset tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen:

Porissa 25 . päivänä Maalis kuuta 2025

PORIN SENIORIKOTIYHDISTYS RY

[Redacted signature]

Ari Nordström, puheenjohtaja

Markku Gustafsson

[Redacted signature]

Eeva Kangasniemi

Britta Raitala

[Redacted signature]

Eeva Ruissalo

Veijo Rantanen

[Redacted signature]

Eeva Muinonen, asiamies

Tilintarkastusmerkintä

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Porissa . päivänä

kuuta 2025

BDO Oy

Hallituksen jäsenten ja toiminnanjohtajan allekirjoitukset tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen:

Porissa 25 . päivänä Maalis kuuta 2025

PORIN SENIORIKOTIYHDISTYS RY

[Redacted signature]

Ari Nordström, puheenjohtaja

Markku Gustafsson

[Redacted signature]

Eeva Kangasniemi

Britta Raitala

[Redacted signature]

Eeva Ruissalo

Veijo Rantanen

[Redacted signature]

Eeva Muinonen, asiamies

Tilintarkastusmerkintä

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Porissa . päivänä

kuuta 2025

BDO Oy

Luettelo kirjanpidosta ja aineistoista tilikaudella 2024

- Tilinpäätös
- Tase-erittelyt, tilinpäätöksen liitteenä
- Vastikereskontra kuukausittain tilikaudella
- Ostoreskontra kuukausittain tilikaudella
- Palkkakirjanpito kuukausittain tilikaudella
- Pääkirja kuukausittain tilikaudella

Luettelo tositelajeista, säilytystavoista ja niiden välisestä yhteydestä:

- Alkusaldo - AL
 - Tillote - TI
 - Myyntilasku - ML
 - Mustiotosite - MU
 - Ostoreskontran maksut - OM
 - Ostolaskut - OL
 - Liitetietotositteet - LTT
-
- Kaikki aineisto säilytetään sähköisessä muodossa varmuuskopioineen.
 - Ostolaskut siirretään sähköisestä laskujen kierrätyksestä kirjanpitoon ja niiden maksut kirjataan tillotteelta kirjanpitoon.
 - Tillotteet tiliöidään kirjanpitoon tillotetositteella kuukausittain.
 - Mustiotositteet kirjatetaan kirjanpitoon käsin.
 - Palkat ja palkkiot siirretään kirjanpitoon laskentakuukautena ja ajetaan maksuun välitiliä käyttäen.
 - Lainaosuuslaskelman tapahtumat kirjautuvat kirjanpitoon automaattisesti välitiliä käyttäen.
 - Vuokrareskontran tavoitteet ajetaan kirjanpitoon kuukausittain, suoritukset pankin viiteaineistosta välitiliä käyttäen kuukausittain, viitteettömät suoritukset kirjataan käsin tillotteelta vuokrareskontraan.

This documents contains 18 pages before this page

Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

Heidi Sarita Anneli Puputti

b254beb6-4216-41a0-8909-42cb82d4641b - 2025-04-11 15:55:47 UTC +03:00

BankID / MobileID - 118aa7a8-a41d-4f72-8636-9083c46ac868 - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende